

Le Nouveau Programme National De Renouvellement Urbain 2015 -2030

Le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain des quartiers Chancellerie
Gibjoncs Moulon : vers une transformation durable

Valorisation des déchets liés aux travaux

Les matériaux issus des travaux sont recyclés et réutilisés depuis les directives européennes et la loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire.

LE PROJET

Un plan national de renouvellement pour quoi faire ?

Pourquoi ?

Le NPNRU vise à transformer durablement les quartiers prioritaires présentant des dysfonctionnements urbains les plus importants et valoriser leurs atouts pour les rendre attractifs. Ce programme sera supervisé par l'agence nationale de rénovation urbaine. (ANRU). Aujourd'hui ce sont 480 quartiers concernés, parmi lesquels figure **le quartier Chancellerie-Gibjoncs-Moulon**. Ces projets sont portés par les agglomérations afin d'intégrer au mieux ces quartiers dans une dynamique territoriale élargie

L'ANRU, guichet unique des financeurs a pour objectif : D'aider les collectivités territoriales ainsi que les bailleurs sociaux à mettre en œuvre les projets :

- en les accompagnant
- et en les finançant

Quels partenaires ?

Un engagement collectif et partenarial

De nombreux partenaires sont impliqués dans ce projet :

La ville et l'Agglomération

Avec les habitants mais aussi

L'Etat

L'ANRU

L'Action Logement

La caisse des dépôts Banque des Territoires
Le Département
La Région
Les bailleurs (France Loire et Val de Berry)
Les acteurs du quartier
Les commerçants
Les experts (paysagistes, urbanistes...)
Les associations

Une série d'outils au service du projet

Le relogement

Une charte de relogement établie pour garantir aux ménages concernés par les démolitions des conditions de relogement qui respectent leurs modes de vie, leurs objectifs de parcours résidentiels, leurs ressources et qui leur permettent s'ils le souhaitent de changer de quartier d'habitat au sein de l'agglomération.

Un groupe de suivi du relogement est piloté par le service Habitat de Bourges Plus, participent, les bailleurs sociaux, l'Etat, Action logement et le Conseil Départemental et le service politique de la ville.

Un rôle majeur des bailleurs sociaux :

- Informer leurs locataires sur les modalités de relogement
- Recueillir les souhaits et l'ensemble des informations nécessaires à la compréhension des différentes situations et des besoins des ménages
- Rassembler les offres et proposer les logements
- Organiser et prendre en charge également les déménagements et faire signer des baux

Quelques chiffres actualisés fin avril 2023 :

Sur 824 ménages à reloger, 578 ménages ont été relogés, soit 70% de relogements effectués. Il reste 246 ménages à reloger.

Parmi eux, la majorité des ménages (413 ménages) a fait l'objet d'un relogement accompagné par le bailleur (proposition de logements, prise en charge du déménagement...) tandis que 165 ménages sont partis volontairement sans sollicitation de relogement par le bailleur.

Sur les 413 ménages dont le relogement a été pris en charge par les bailleurs :
- 66% d'entre eux ont été relogés dans les quartiers prioritaires (63% à Bourges Nord et 3% au Val d'Auron soit 11 ménages). Les quartiers les plus demandés sont les Gibjoncs, Turly, Grand Meaulnes.

- 34% hors quartiers prioritaires principalement à Bourges (106/139) et dans l'agglomération (22/139)

Un outil en faveur de la lutte contre le chômage et l'exclusion : les clauses sociales

Les maîtres d'ouvrage (Val de Berry, France Loire et la ville de Bourges) s'engagent à réserver des heures de travail aux habitants des quartiers prioritaires de la Politique de la Ville

éloignés de l'emploi. Prométhée Cher, facilitateur, a pour mission d'accompagner et de suivre la mise en place de ces « clauses sociales » dans les marchés publics en jouant le rôle d'interface entre les maîtres d'ouvrage, les entreprises attributaires et les acteurs de l'emploi et de l'insertion, prescripteurs des publics.

Son offre de service s'oriente aussi bien auprès des maîtres d'ouvrage que des entreprises.

Contact Clauses sociales :

09 71 00 60 07 ou par mail à Clauses.sociales@Prometheecher.com

En 2020 – 2022, voici les chiffres en lien avec les clauses sociales d'insertion :

102 personnes ont travaillé à travers les clauses sociales du NPNRU de Bourges

88 hommes et 14 femmes.

35 de moins de 26 ans, 62 plus de 26 -50 et 5 de plus de 50 ans.

A l'issue :

- 12 sont en CDI, 12 CDD, 5 en Contrats d'apprentissage, 4 en formation, 2 en création d'entreprise.

- 14 personnes sont en dehors d'une recherche d'emploi (déménagement, problèmes familiaux, sans nouvelle)

- Les 53 autres personnes sont toujours inscrites à Pôle Emploi, SIAE de Bourges, ETT, Epide.

Sur les 8 058 heures d'insertion réalisées sur les opérations terminées de Val de Berry et de France Loire, 5 212,75 heures ont été effectuées par des personnes habitant des QPV.

Les étapes

Les grandes lignes du projet

Démolitions, requalifications, résidentialisation et développement économique

Requalification d'équipements publics, reconstruction des logements et amplification des interventions autour du secteur Turly en y intégrant le Parc des Gibjoncs

Construction de pôle de service et aménagement des espaces publics

Valorisation des espaces naturels déjà présents et adaptation des voies de circulation pour un meilleur partage de l'espace entre les modes de déplacement

Mise en place de clauses d'insertion et restructuration du centre commercial

Calendrier du NPNRU

Le NPNRU à Bourges, un projet sur 15 ans

2015 : Sélection par l'Agence Nationale du quartier Chancellerie Gibjoncs Moulon pour un NPNRU d'intérêt national

2015 – 2016 : Diagnostic sur les dysfonctionnements, atouts partagés avec les habitants, professionnels, usagers

2016 : signature du protocole de préfiguration

2017 – 2018 : Etudes thématiques, (habitat, mobilités, commerces, équipement) partagées avec les habitants

2020 – 2022 Signature de la convention pluriannuelle, renégociation avec l'ANRU et échanges avec les habitants, professionnels, usagers

2021 – 2023 (Nous sommes ici) : Opérations réalisées : démolition 3 tours du Grand Meaulnes / ancien siège OPAC, GF, réhabilitations Flots, Ondines, Albatros

2021 – 2030 : Démarrage prévisionnel des travaux

D'ici 2030

Nouvelle offre de logements : 606 résidentialisés, 268 requalifiés, 576 nouveaux

Rénovation de 2 écoles + 1 crèche

Restructuration du centre commercial Cap Nord, aménagements des espaces publics

Les chiffres clés

BUDGET : 155 millions d'euros d'investissement répartis entre cinq grands investisseurs

PROGRAMMES destruction de 1600 logements, reconstitution de 576 logements potentiels sur site dont 180 logements sociaux) et 120 hors site, requalification de 268 logements, résidentialisation de 606 logements

DUREE : Un projet sur 15 ans

La contribution de chaque partenaire

Ville de Bourges : 27 millions d'euros

Bourges Plus : 8 millions d'euros

Bailleurs (France Loire et Val de Berry) : 41 millions d'euros

ANRU : 63 millions d'euros

Autres (Europe, Région, comité départemental) : 16 millions d'euros

Au total, 155 millions d'euros ont été investis

PARTICIPER

La GUSP

La Gestion Urbaine et sociale de proximité (GUSP) est une démarche partenariale pilotée par Bourges Plus. Elle vise à améliorer la qualité résidentielle dans les quartiers prioritaires de la ville de Bourges.

Accompagner les habitants et les usagers sur les différentes étapes de transformation du quartier,

Permettre l'appropriation des nouveaux espaces,

Veiller à la continuité des services pendant les travaux (circulation, stationnement, gestion des déchets, éclairage, entretien, sécurité, lien social, animations,

Anticiper les nuisances

La maison du projet à votre disposition

La maison du projet est un lieu de la mémoire du quartier, de co-construction (ateliers, balades urbaines...), d'actions pédagogiques avec les scolaires

210 Avenue du général de Gaulle

Renseignement : 02 48 67 57 11 / renouvellementurbain@agglo-bourgesplus.fr

Espaces ressources :

Permanence : Le vendredi de 10h à 13h pour des informations sur le projet et les travaux NPNRU

Permanence : Le mercredi de 9h à 12h concernant le projet Territoire Zéro Chômeur Longue Durée (TZCLD)

Accompagnement de projets

RDV du conseil citoyen un mercredi par mois de 18h30 à 20h30

conseilcitoyen.bourgesnord@outlook.com

Réunions publiques

2023 - Réunion d'échange sur les évolutions apportées au projet et les grandes étapes de transformation du quartier

2022 - Réunion d'échanges sur le projet de transformation de la bibliothèque des Gibjoncs

2021 - La réunion de lancement de concertation sur les secteurs Démonstrateur et Turly

Ateliers

2021 - Les balades urbaines du secteur Turly et Démonstrateur en carte

Parcours à pied pour échanger sur les atouts, les points à améliorer

2021 - Les ateliers thématiques

Propositions faites dans le secteur Turly et le secteur Démonstrateur suite aux besoins nés de la réunion de concertation et des balades urbaines (habitat, vie de quartier, espaces publics, déplacements...)

Carnets de contribution

Recensement de la plus-value, des questions, des craintes exprimées par les habitants, les usagers du quartier sur le relogement, les démolitions et leurs propositions pour accompagner ces changements.

Transformations passées et à venir

« La quête du dragon » - Grand jeu familial sur les transformations passées et à venir des quartiers Chancellerie Gibjoncs Moulon.

Réalisé par : Service Politique de la Ville de Bourges Plus, *Le Réseau d'échanges réciproques de savoirs, C'est Possible Autrement, le Centre social de la Chancellerie, le Service Ville d'Art et d'Histoire et la bibliothèque des Gibjoncs de la Ville de Bourges, le Service des Archives communales et communautaires, La Manufacture des Arts Numériques de Bourges, les bailleurs sociaux Val de Berry et France Loire, La Mission Locale Bourges-Mehun sur Yèvre-Saint Florent sur Cher.*

La mémoire du quartier

2023

La Manufacture des Arts numériques de Bourges- Projet Echos d'âmes :

Création d'une œuvre sonore en orthophonie et accompagnée d'une mise en image. Une équipe pluridisciplinaire (musiciens, ethnologue, photographe, réalisatrice.....) a récolté des témoignages d'habitants, d'acteurs sociaux. Ils ont capté les ambiances sonores et visuelles du quartier (rues, places, bâtiments) et de lieux notamment amenés à changer.

2023

Du mémoriel au matériel, projet mené par le Service archéologique de Bourges Plus en partenariat avec La Ligue de l'enseignement, OPH du Cher Val de Berry, SA HLM France Loire, Association C'est Possible Autrement, le Collège du Grand Meaulnes, les Services des archives municipales et communautaires et Ville d'Art et d'Histoire de la Ville de Bourges. Durant l'année scolaire 2022-2023, 79 élèves du Collège du Grand Meaulnes ont été sollicités pour contribuer à un projet, dans le cadre du label de la cité éducative, autour de la mémoire des quartiers Gibjoncs et du Moulon.

L'objectif de l'action validée et soutenue par la gouvernance de la cité éducative a été de rassembler la mémoire collective des quartiers nord avant leurs transformations dans le cadre du renouvellement urbain. Il s'agissait de constituer l'histoire à transmettre aux générations futures par le biais d'une approche scientifique et de restitutions artistiques. Ce projet a permis de créer du lien entre les générations (élèves, parents et autres habitants de

tous âges), découvrir des métiers (archéologue, archiviste, artistique), s'approprier une démarche scientifique et artistique.

2021 -2023

"Quartiers Croqués" par Nathalie Ledey et ateliers en lien avec le RERS Mieux vivre ensemble

Des croquis du quartier ont été réalisés par Nathalie Ledey pour garder en mémoire des lieux et des ambiances voués à se transformer. Des ateliers ont été menés avec le RERS pour recueillir les témoignages des habitants.

2020

Réalisation de Panneaux avec les habitants sur le « **quartier d'hier et de demain** »

La mémoire du quartier

Jeu de piste du Moulon

Le Grand Meaulnes se laisse conter

Le quartier du Moulon s'industrialise avec l'arrivée du chemin de fer au nord de Bourges en 1847. Plusieurs industries s'implantent le long de la voie reliant l'hôpital à Asnières (actuelle rue Félix Chédin). A l'emplacement d'une ancienne tuilerie, Félix Chédin installe en 1864 une fabrique de toiles cirées. Démolie en 1964-65, l'usine laisse la place à une partie de la cité du Grand Meaulnes.

Le Grand Meaulnes se transforme

Dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain de Bourges et pour faire face à l'évolution des besoins démographiques, Val de Berry a choisi de réhabiliter 158 appartements et d'en démolir 202 autres par foudroyage.

L'objectif est de pouvoir proposer à la location des logements économes en énergie et plus en adéquation avec les attentes actuelles.

Sur les différentes opérations financées dans le cadre du NPNRU, un pourcentage d'heures (travaux d'investissement, accompagnement du chantier...) est réservé aux habitants des quartiers politique de la ville dans le cadre des clauses d'insertion.

Le Grand Meaulnes se construit

Dans les années 1970, l'Office Public de l'Habitat du Cher (Val de Berry) a construit huit tours dans le quartier du Moulon. Cette résidence se nomme le Grand Meaulnes et a hébergé de très nombreux ménages.

Ces logements répondaient particulièrement bien aux besoins des personnels travaillant dans les usines situées à proximité (Michelin, Rosinox...).

Le Grand Meaulnes se conjugue au futur

Le quartier du Grand Meaulnes va poursuivre sa transformation. Au cours des prochaines années, les 5 immeubles restants, déjà réhabilités seront résidentialisés et l'espace sera réaménagé.

Des pavillons neufs apparaîtront en lieu et place des tours démolies.

Le grand Meaulnes se projette dans l'avenir

La place aux idées :

- Un hôtel à insectes
 - Aménager un espace de promenade
 - Des jeux pour les enfants
 - Un petit coin calme avec des bancs
 - Un composteur que quartier
 - Un jardin partagé pour cultiver fleurs et légumes
 - Un terrain de boules
 - Une table de ping pong
 - Plus de fêtes pour établir un contact spontané
 - Un nom pour la place
- Un endroit convivial où se rassembler

La jeunesse à l'initiative

Avec les Ecoles primaires

"Mon quartier se transforme" :

Actions pédagogiques pour expliquer pourquoi et un comment un quartier se transforme, les différentes étapes de la déconstruction, les outils utilisés, les équipements de sécurité nécessaires, d'où viennent et comment cheminent l'eau, l'électricité, le téléphone (internet), le chauffage...

2022 - 2023

Ecole maternelle des Gibjoncs

« Par le trou de la serrure »

Création de fresques artistiques par les élèves, l'équipe enseignante de l'école maternelle des Gibjoncs et la compagnie Bazar Terminus dans le cadre de leur projet « Par le trou de la Serrure » et de la cité éducative, sur le thème de la restructuration du quartier

Ecole maternelle des Gibjoncs, Service Musées et Patrimoine et Gestion du domaine public de la Ville de Bourges, OPH du Cher Val de Berry/Occamat, Service Politique de la Ville de Bourges Plus

2020 - 2021

Ecole Elémentaire Grand Meaulnes

Ecole Elémentaire Grand Meaulnes, maternelle des Gibjoncs ; Service Musées et Patrimoine de la Ville de Bourges, Service gestion du domaine public ; OPH du Cher Val de Berry ; Association C'est Possible Autrement et des Habitants ; Service Politique de la Ville de Bourges Plus

2022 - 2023

« Rêver la ville : 20 propositions pour imaginer la ville autrement »

Propositions conçues et présentées par les étudiants de la Classe préparatoire aux études supérieures - Classe d'approfondissement en arts plastiques du Lycée A. Fournier pour embellir les palissades de chantier pendant toute la durée du NPNRU

Classe préparatoire aux études supérieures - Classe d'approfondissement en arts plastiques du Lycée A. Fournier, IUT de Bourges, Service Musées et Patrimoine de la Ville de Bourges, Service des archives communales et communautaires, service Politique de la Ville de Bourges Plus. Crédit photos : Service Communication Bourges

Le partenariat avec la Mission Locale

2022

Ces photos sont le fruit d'un atelier mené par la Mission Locale en complicité avec les Mille Univers durant deux semaines avec des jeunes accompagnés par la Mission Locale Jeunes de Bourges, Mehun-sur-Yèvre, Saint-Florent-sur-Cher.

Cet atelier avait pour objectif de permettre de découvrir des entreprises locales ainsi que des métiers, à travers des visites et rencontres de professionnels, sous le prisme de la photographie. Il avait, aussi, pour objectif d'initier le public à la pratique artistique de la photographie. Le groupe a été accompagné dans cette démarche par deux conseillères de la Mission Locale, le photographe François Lauginie et les Mille Univers pour l'accompagnement éditorial.

Ainsi, lors ces visites la Mission Locale a eu l'occasion de visiter la réhabilitation des logements par France Loire pour découvrir les métiers liés au bâtiment : plaquiste, peintre etc. Cette visite a notamment été possible en collaboration avec le service politique de la Ville de Bourges Plus.

Les photographies et montages sont le fruit du travail de création de : Cristha Guerra Boiton, Emilie C., Emmanuel Armand, Hélène Hering, Karène Metran, léo Couilfort, Lilie Rose Poitevin, Solenn Rondet, Yasin C.

Un projet soutenu par Ciclic, la ville de Bourges dans le cadre de la programmation 2022 du Contrat de ville, l'Etat et la Mission Locale Jeunes.

Le partenariat avec l'IUT :

Chaque année des étudiants interroge une problématique du quartier. Des contributions qui nourrissent la réflexion autour de la transformation durable du quartier

Balade urbaine avec l'IUT de Bourges section Carrières Sociales

2021 - 2022

Les pratiques étudiantes sur le secteur de Turly (Hébergement, restauration, mobilité, loisirs...)

Agenda

Agenda

Les croquis de Nathalie Ledey

2023 « Quartier croqués », Nathalie Ledey

Organisé par le Service Politique de la Ville de Bourges Plus et l'association RERS- Mieux vivre ensemble aux Gibjoncs :

Atelier éditorial avec l'association 1000 univers sur la mise en valeur des croquis et des témoignages dans un livret, découverte et participation aux étapes de conception (format, type de support, couverture, reliure, écriture, différentes des sortes de papiers...)

- Date : 29 novembre 2023
- Horaire : 14 h
- Lieu : 1000 Univers, 32B route de la Chapelle à Bourges

Sur réservation/Renseignements : 02 48 67 57 11 ou par mail

à renouvellementurbain@agglo-bourgesplus.fr